



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2020

№ 236-П

г. Киров

Об утверждении механизма участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В целях реализации на территории Кировской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие по обеспечению жильем молодых семей), Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить механизм участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению.

2. Определить уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории Кировской области министерство спорта и молодежной политики Кировской области (далее – уполномоченный орган).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Кировской области:

3.1. Обеспечить реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории муниципальных образований в соответствии с муниципальными программами.

3.2. Обеспечить софинансирование мероприятия по обеспечению жильем молодых семей за счет средств местных бюджетов.

3.3. Продолжить работу по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. Формировать списки молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в соответствии с Порядком формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 28.08.2014 № 277/594 «Об утверждении Порядка

формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году».

3.5. Представлять в уполномоченный орган муниципальный правовой акт об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство спорта и молодежной политики Кировской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 13.05.2020 № 236-П

МЕХАНИЗМ

участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Механизм участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – механизм участия) разработан в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие по обеспечению жильем молодых семей), и Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных

мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее – Правила).

Механизм участия предполагает оказание государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата).

Социальная выплата используется на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил.

Требования к участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей установлены пунктом 6 Правил.

Признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области.

Условием признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, является наличие:

денежных средств на лицевых счетах супругов (супруга) в кредитных и (или) других организациях, достаточных для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в собственности членов молодой семьи недвижимого имущества и (или) транспортных средств;

решений кредитных, других организаций, о предоставлении кредита (займа);

средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Наличие доходов, имущества, иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается молодой семьей на основании одного или нескольких документов, к которым относятся:

документы, подтверждающие наличие денежных средств на лицевых счетах супругов, одного из супругов в кредитных и (или) других организациях;

документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество супругов (супруга), и документ об оценочной стоимости данного имущества с датой выдачи не ранее двух месяцев на момент подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

документ, подтверждающий право собственности на транспортное средство супругов (супруга), и документ об оценочной стоимости данного имущества с датой выдачи не ранее двух месяцев на момент подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

документ, подтверждающий возможность предоставления кредитной, иной организацией каждому из супругов либо одному из них кредита (займа), с указанием максимального размера предоставляемого кредита (займа);

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица,

имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство).

Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат производят органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области в соответствии с выписками из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Порядок формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, устанавливается Правительством Кировской области.

Уполномоченный орган исполнительной власти Кировской области по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории Кировской области – министерство спорта и молодежной политики Кировской области (далее – уполномоченный орган) на основании списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, поступивших от органов местного самоуправления, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых

семей), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Уполномоченный орган после доведения размера субсидии, предоставляемой областному бюджету из федерального бюджета на планируемый (текущий) год, на основании сводного списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с учетом объема субсидий, предоставляемого из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и местных бюджетах на планируемый (текущий) год на софинансирование мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, формирует и утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на соответствующий год (далее – список молодых семей – претендентов).

В случаях, предусмотренных Правилами, в список молодых семей – претендентов вносятся изменения.

Внесение изменений в список молодых семей – претендентов осуществляется уполномоченным органом на основании уведомления органа местного самоуправления с указанием основания для внесения изменений в список молодых семей – претендентов.

При внесении изменений в список молодых семей – претендентов в разрезе муниципальных образований включаются молодые семьи, следующие по порядку из сводного списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей. При отсутствии указанных молодых семей в список молодых семей – претендентов включаются молодые семьи из иных муниципальных образований Кировской области исходя из наличия средств в местных бюджетах на софинансирование расходов на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на соответствующий год.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в порядке, установленном Правилами.

Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей при рождении (усыновлении) одного ребенка утверждается постановлением Правительства Кировской области.

Уполномоченный орган осуществляет:

координацию и контроль выполнения органами местного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу участия Кировской области в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей;

взаимодействие с муниципальными образованиями Кировской области по вопросам реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

прием заявлений молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;

перечисление на счета молодых семей средств областного бюджета для предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

Участие муниципальных образований Кировской области в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей осуществляется в заявительном порядке. Заявки на участие в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в соответствующем году направляются муниципальными образованиями Кировской области в уполномоченный орган по форме и в срок, которые утверждаются нормативным актом уполномоченного органа.
